

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова, 30

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.).

2. Год постройки: 1974 год

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3791,6 (м²)

жилая площадь: 2069,6 (м²)

нежилая площадь: 730,6 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	удовлетворительное
Водомерный узел	1	удовлетворительное
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: МУП "Энерго-сервис"

электроснабжения: ПАО "Кубаньэнергообл"

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2017/2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	20	20
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	180	180
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	12	12
	утепление дверных проемов	шт.	2	2
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	64	64
	запорной арматуры	шт.	19	19
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	18	18
	запорной арматуры	шт.	15	15
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	20	20
	ремонт и изоляция труб	п.м.	9	9
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	21	21
	ремонт колодцев	шт.	-	-

	промывка системы	шт.	1	1
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	1	1
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосольной смесью и химреагентами	т	2	2
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8	Другие работы:	-		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от « 23 » августа 2017 г. № _____.
2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от « 23 » августа 2017 г. № 6 .

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Директор ООО «Комфорт»
(наименование организации)

(Подпись)

Ю.А.Котович
(Ф.И.О)

Гл. Инженер ООО «Комфорт»
(должность)

(Подпись)

О.А. Кривицкий
(Ф.И.О)

« 31 » августа 20 17 г.

Начальник УЖИГ
(должность)

(Подпись)

Ю.И. Басаясв
(Ф.И.О)



М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ

проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 гг.

№ 6

« 23 » августа 2017 г.

пгт. Яшкино

Наименование объекта: Жилой дом

Принадлежность объекта: ООО «Комфорт»

(ГУЖА, ТСЖ, ЖСК и т.д.)

Адрес объекта: пгт Яшкино ул. Комарова, 30

Представитель водоснабжающей организации

(должность, Ф.И.О., телефон)

Представитель ООО «Комфорт»: Гл. Инженер ООО «Комфорт» Кривицкий О.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели проверку готовности объекта водоснабжения к отопительному сезону
2017 – 2018 гг.

Количество в.у.: 1

Количество помещений: 63

I. При осмотре выявлено следующее:

1. Места расположения водомерных(ого) узлов(а): Подвал
2. Доступ к помещениям(ию) водомерных(ого) узлов(а) обеспечен:
ООО «Комфорт»
3. Состояние внутреннего освещения помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а):
4. Подтопление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а) (подвальных помещений):
5. Состояние и наличие дверей, окон и замков в помещениях(ия) водомерных(ого) узлов(а):
удовлетворительное
6. Неисправности и повреждения внутренних водопроводных сетей в помещениях(ия) водомерных(ого) узлов(а):
7. Утепление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а):
8. Дополнительно установлено:

II. Выводы:

объект водоснабжения к эксплуатации в отопительный сезон 2017/2018г.г. готов.

Представитель водоснабжающей организации

начальник ПТО Селезнев М.В.

Гл. инженер Кривицкий О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

III. Замечания по Акту от «_____» _____ 2017 г.

а) Выполнено: _____

б) Не выполнено: _____

Абоненту предлагается выполнить:

1. _____

2. _____

Представитель водоснабжающей организации

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка об устранении замечаний:

1. _____

2. _____

3. _____

Представитель водоснабжающей организации

(подпись, Ф.И.О.)

Гл. Инженер Кривицкий О.А.

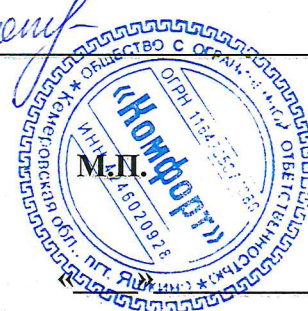
(подпись, Ф.И.О.)

IV. Заключение:

Считать объект водоснабжения допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.г.

Директор ООО «Комфорт» Котович Ю.А.

(подпись, Ф.И.О.)



2017г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «КОМФОРТ»
Котович О.А.
"23" августа 2017 года



АКТ

ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

Наименование объекта: Жилой дом.

Адрес объекта
652041 Яшкинский район, ул. Комарова 30.

Комиссия в составе: Представитель теплоснабжающей организации

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)
Гл. Инженер Кривицкий О.А.

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено
обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду
2017/2018 года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

1. Узлы ввода, тепловые пункты: Состояние удовлетворительное
2. Трубопроводы — состояние удовлетворительное
3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры -
удовлетворительное
4. Состояние контрольно-измерительных приборов - удовлетворительное
5. Состояние электрооборудования и системы освещения - удовлетворительное
6. Состояние вентиляционного оборудования - удовлетворительное
7. Системы отопления объекта - удовлетворительное
8. Состояние радиаторов отопления
9. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний _____

10. Устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте

проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года

Состояние строительной части объекта: удовлетворительное

Абоненту предлагается выполнить:

Представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

Отметки об устранении замечаний:

Выводы.

Считать объект подготовленным к эксплуатации в отопительном периоде 2017-2018 годов.

Гл.Инженер ООО «Комфорт»

Ю.Н. Кривецкий О.А.

Ответственный представитель теплоснабжающей организации

Начальник ПТО Селезнев М.В.

[Подпись]

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

Место для печати теплоснабжающей организации

"31" августа

2017 года

